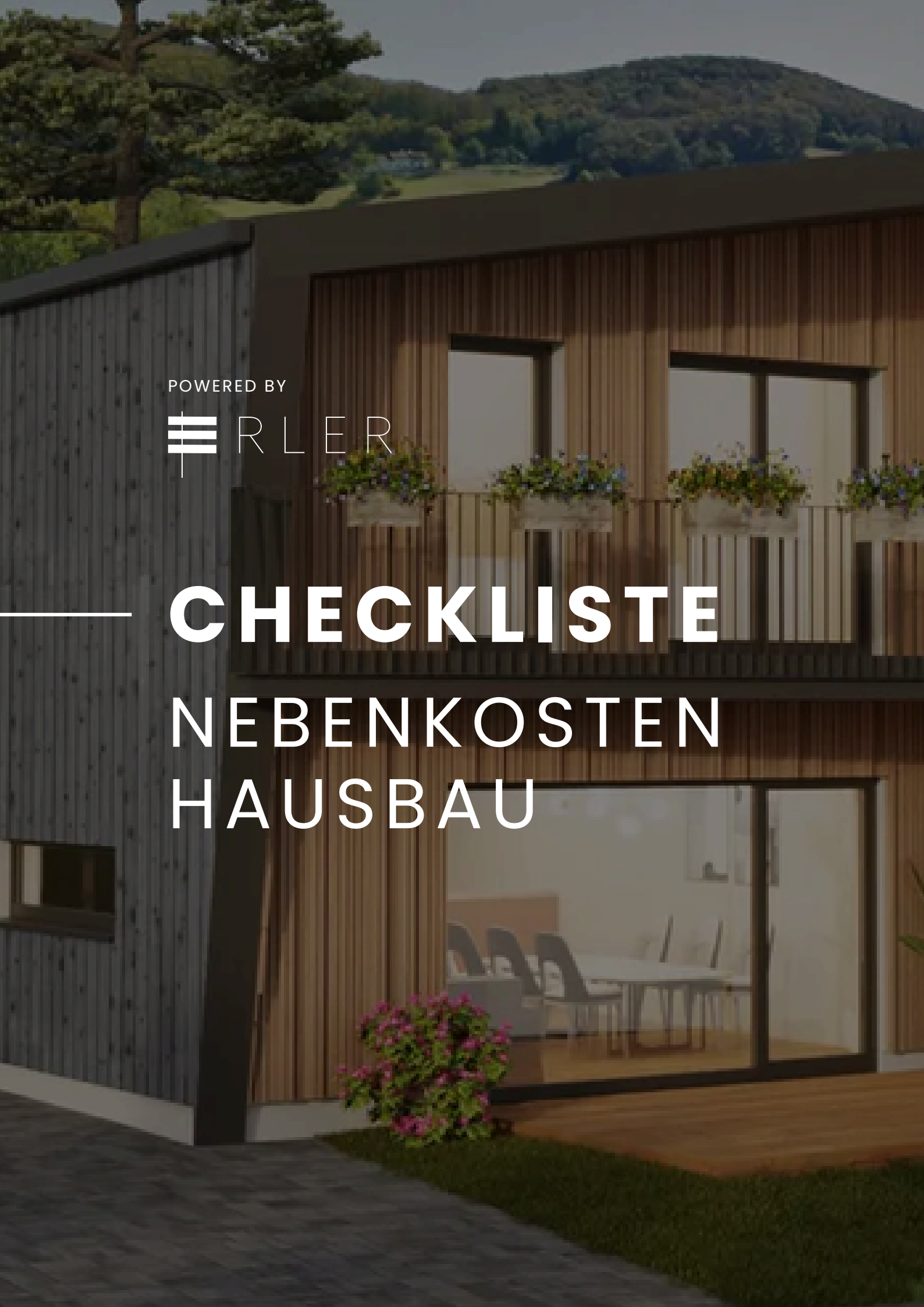




POWERED BY



CHECKLISTE NEBENKOSTEN HAUSBAU



INHALT

- GRUNDSTÜCK
- GEMEINDEVORGABEN
- GARTEN UND AUSSENANLAGEN
- NEBENGEBÄUDE
- HAUSAUSSTATTUNG
- BAUMEISTERARBEITEN
- BEISPIEL

Hinweis: Diese Checkliste ersetzt keine individuelle Beratung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen; sie dient ausschließlich als unverbindliche Orientierungshilfe.



GRUNDSTÜCK

✓		Wert	Referenz Annahmen
	Kaufpreis Grundstück (abhängig von Preis pro m2 und m2)	%	abhängig vom Kaufpreis
	Grunderwerbssteuer (Österreich 3,5% vom Kaufpreis)	%	abhängig vom Kaufpreis
	Notarkosten (1,0 % vom Kaufpreis)	%	abhängig vom Kaufpreis
	Anschl.gebühren Kanal - Wasser	stk.	€ 5.000
	Anschl.gebühren Strom	stk.	€ 2.500
	Anschl.gebühren Post/Telekom	stk.	€ 500
	Verkehrsflächen Beitrag (nicht immer benötigt)	%	€ 0
	Hauswasser - Brunnen	stk.	€ 15.000



GEMEINDEVORGABEN

	Retentionsbecken	stk.	€ 5.000
	Sickerbecken	stk.	€ 3.500
	Betrag zur Retentionsfläche (Vorschreibung)	PA	€ 0
	Bebauungsplan (Diverse Vorschriften)	PA	€ 0



GARTEN U. AUSSENANLAGEN

	Terrasse Holzstegbelag	m ²	€ 180
	Terrasse Gepflastert	m ²	€ 180
	Lebender Zaun	lfm	€ 200
	Gitter Zaun	lfm	€ 120
	Rasenrandsteine / Umhausungen	lfm	€ 80
	Einfahrt Asphaltieren	m ²	€ 65
	Einfahrt Pflastern	m ²	€ 120
	Gartentor Elektrisch Schiebbar	stk.	€ 5.000
	Pool Polyester 4x8m	stk.	€ 25.000
	Pool Gemauert mit Folie 4x8m	stk.	€ 35.000
	Pool Edelstahl 4x8m	stk.	€ 70.000



NEBENGEBÄUDE

	Holzbau Garage 6x6	PA	€ 42.000
	Holzbau Garage 6x6 + Geräteraum	PA	€ 64.000
	Carport 6x6	PA	€ 18.000
	Carport 3x6 + Geräteraum 3x6	PA	€ 39.000
	Terrassenvordach 3x6	PA	€ 12.000



HAUSAUSTATTUNG / MÖBEL

	Küche	stk.	€ 20.000
	Badezimmer Sanitäre Einrichtung (1xBad, 2x WC)	stk.	€ 12.000
	Mobilar Neu (Schränke, Schlafz., etc..)	stk.	€ 10.000
	Beleuchtung Innen und Aussen	stk.	€ 5.000
	Fernsehempfang (SAT, Internet,Kabel)	PA	€ 2.500
	Kaminofen Gemauert	PA	€ 12.000
	Metallofen Freistehen	PA	€ 5.000
	Vorhänge, Garnischen etc..	PA	€ 0
	Alarmanlage	PA	€ 5.000
	Insektenschutzgitter	PA	€ 2.900



BAUMEISTERARBEITEN

	Rohbaukeller/inkl. Erdbau	m2	€ 1.200
	Bodenplatte/inkl. Erdbau	m2	€ 600
	Terrasse Betoniert mit Pflasterdrainagebeton auf Schotterung	m2	€ 60



BEISPIEL

Kaufpreis Grundstück (Beispiel 800m2 zu €250/m2)	€ 200.000
Grunderwerbssteuer (Österreich 3,5% vom Kaufpreis)	€ 7.000
Notarkosten (1,0% vom Kaufpreis)	€ 2.000
Anschl.gebühren Kanal - Wasser	€ 5.000
Anschl.gebühren Strom	€ 2.500
Anschl.gebühren Post/Telekom	€ 500
Hauswasser - Brunnen	€ 15.000
Pool Gemauert mit Folie 4x8m	€ 35.000
Einfahrt Pflastern 100m2	€ 12.000
Rohbaukeller/inkl. Erdbau 150m2	€ 180.000
etc.	etc.

Bitte beachten Sie, dass sich die Erfahrungswerte je nach Bundesland bzw. Region unterscheiden können, da sie stark von der lokalen Marktsituation, der Nachfrage und dem Wettbewerb beeinflusst werden.

