2023

ERLER NEWS

ZU
HAUSE
FÜHLEN.

HOMESTORY

ÖSV-Biathlet Simon Eder und seine Familie haben sich gemeinsam mit ERLER das perfekte Zuhause am perfekten Platz geschaffen. Die traumhafte Lage mit Blick auf das Steinerne Meer macht den neu geschaffenen Wohnraum zur absoluten Wohlfühloase. Mit ihrer Fassade aus Holz sind die Eders mit der Natur auf du und du.

Seite 12-13

MUSTERHAUS AUTARK

Vom Bungalow bis zum Nullenergiehaus finden Sie bei ERLER das passende Fertighaus. Unser neues Musterhaus AUTARK in der Blauen Lagune ist unabhängig von externen Energieversorgern und kann seinen eigenen Energiebedarf selbst decken. Zusätzlich optimiert eine intelligente Steuerungstechnologie den Energieverbrauch.

Seite 8-11

WARUM BAUEN MIT HOLZ?

Holzhäuser werden von Jahr zu Jahr beliebter. Zurecht, denn ihr nachwachsender Rohstoff birgt zahlreiche Chancen. Holz ist wohngesund, atmungsaktiv, langlebig und ermöglicht eine kurze Bauzeit. Außerdem speichert Holz im verbauten Zustand jahrzehntelang CO_2, was erheblich zum Schutz unserer Umwelt beiträgt.

Seite 22

ÜBER ERLER

ROMAN ERLER

Geschäftsführer Roman Erler ist ein Organisationstalent. Er ist bereits seit 2008 Teil des Unternehmens und mindestens genauso lange lautet sein wichtigstes Motto: „Wo ein Wille ist, ist auch ein Weg".

CHRISTOPH ERLER

Geschäftsführer Christoph Erler ist ein Freigeist. Dank seiner Ausbildungen in den Bereichen Holzbau und Forstwirtschaft ist er als Holzbaumeister bestens mit Holz und dessen Vielseitigkeit vertraut.

Die Gesichter hinter dem Familienunternehmen.

Seit November 2022 wird die ERLER Bau GmbH in Saalfelden (vormals Fertighaus Erler GmbH) von Christoph und Roman Erler geleitet. Die beiden Söhne von Firmengründer Hermann Erler setzen dabei neben viel Erfahrung und Know-how auch auf das Thema „Zurück zur Natur".

„Für uns ist Holz viel mehr als nur ein Rohstoff. Es ist eine Lebensquelle, ein Klimaschoner und eine natürliche Medizin. Die perfekte Basis für nachhaltiges Bauen und gesundes Wohnen. Der Mensch hat den Wert von Holz schon früh erkannt und jahrtausendelang mit dem Naturgut gearbeitet. Wir von ERLER sind uns den unzähligen Vorteilen von Holz bewusst und möchten unsere Leidenschaft für diesen Werkstoff mit unseren Kunden teilen. Ein individuelles Fertighaus von ERLER ist nicht nur ein Haus zum Wohlfühlen, sondern auch ein Eigenheim im Einklang mit der Umwelt", so Christoph und Roman Erler.

HOLZBAU MIT FIXPREISGARANTIE

Wer sich für ein ERLER Haus (Ein- und Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und Gewerbebauten) entscheidet, erhält einen Holzbau mit Fixpreisgarantie vom Generalunternehmer. „Der Bauherr muss sich um fast nichts kümmern, hat einen direkten Ansprechpartner und bekommt von uns alles aus einer Hand. Wir bedienen uns dabei der Vorteile der Fertigteil-Konstruktion und können durchaus flexibel und individuell agieren", informiert Roman Erler. Dabei geht es Schritt für Schritt zum eigenen Traumhaus. Nach einem kostenlosen Erstgespräch wird das neue Eigenheim nach den individuellen Wünschen der Auftraggeber geplant, ein Zeitplan erstellt und die Kosten mit Fixpreisgarantie kalkuliert. Beim Bau des Eigenheims übernimmt ERLER die durchgehende Bauleitung bis schließlich die schlüsselfertige Übergabe des neuen Wohntraums erfolgt.
In Kooperation mit dem Unternehmen „holzius" werden auch Häuser aus Vollholz angeboten. holzius steht für ökologisches Bauen mit einem Ziel: natürliche, gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensräume zu schaffen. Für das Bausystem werden hauptsächlich leim- und metallfreie Vollholzelemente verwendet.

HERMANN ERLER

Hermann Erler ist das Rückgrat des Unternehmens. Der Firmengründer kann auf über 45 Jahre Erfahrung in der Baubranche verweisen. Sein innovatives Gespür und die Offenheit gegenüber neuer Herangehensweisen zeichnen ihn aus.

Zentrale in Saalfelden

Bauen mit ERLER eröffnet Möglichkeiten.

Jeder Mensch hat andere Bedürfnisse. Gemeinsam finden wir heraus, welchen speziellen Anforderungen Ihr Traumhaus gerecht werden muss und wählen dann aus verschiedenen Materialien und Aufbauvarianten. Heraus kommt Ihr maßgeschneiderter, individueller Plan vom Eigenheim.

Atmungsaktive Wände durch den Verzicht auf Dampfbremsfolien.

HOLZRIEGEL
VARIATIONEN

1 AUSSENWAND OBEN

Holzweichfaser Fassadenplatte
Holzriegelkonstruktion mit Holzwolle
Holzwerkstoffplatte
Holzweichfaser Installationsplatte
Kalk oder Lehmputz

2 INNENWAND OBEN

Kalk oder Lehmputz
Holzweichfaser Platte
Holzwerkstoffplatte
Holzriegelkonstruktion mit Holzwolle
Holzwerkstoffplatte
Holzweichfaser Platte
Kalk oder Lehmputz

3 AUSSENWAND UNTEN

Holzweichfaser Fassadenplatte
Holzriegelkonstruktion mit Holzwolle
Holzwerkstoffplatte
Installationslattung
Naturgipsplatte

4 INNENWAND UNTEN

Naturgipsplatte
Holzwerkstoffplatte
Holzriegelkonstruktion mit Holzwolle
Holzwerkstoffplatte
Naturgipsplatte

5 ZWISCHENGESCHOSS DECKE

Brettsperrholz Platte
Naturefloor Ausgleichsschüttung
Holzweichfaser Dämmplatte
Heizestrich mit Fußbodenheizung
Parkettboden Landhausdiele

6 BODENPLATTE

Dämmplatte oder Dämmschüttung
Stahlbetonplatte
Sperrbahn
Naturefloor Ausgleichsschüttung
Holzweichfaser Dämmplatte
Heizestrich mit Fußbodenheizung
Parkettboden Landhausdiele

7 DACH IM VORDEREN BEREICH

Sichtholz Sparren
Sichtholzschalung
Holzweichfaser Aufdachdämmplatte
Hinterlüftungslattung
Konterlattung
Tondachziegel

8 DACH IM HINTEREN BEREICH

Naturgipsplatte
Installationslattung
Dampfbremse
Sparrenlage mit Holzwolle
Holzschalung
Untersperrbahn
Hinterlüftungslattung
Konterlattung
Tondachziegel

9 FENSTER UND BESCHATTUNG

Österreichische Qualitätsfenster sorgen mit ihrem schlichten und schlanken Design für mehr Licht, während die Innenverglasung besseren Wärme- und Einbruchschutz garantiert. Für die Herstellung der innovativen Holz-Alu-Fenster werden nachhaltige und vor allem hochwertige und langlebige Materialien verwendet.
Bei der Beschattung setzt ERLER auf innovative Raffstore-Lamellen. Im geschlossenen Zustand wird durch die optimierte z-förmige Lamellengeometrie neben der Abdunkelung auch eine Geräuschdämpfung in den Räumen erreicht.

Gemeinsam für nachhaltiges Bauen.

WAS IST HOLZIUS & ERLER?

holzius & ERLER ist eine besondere Kooperation, welche das Beste aus beiden Unternehmen anbietet. Hochqualitative schlüsselfertige Vollholzhäuser komplett leim- und metallfrei.

ALLES AUS HOLZ.

holzius steht für ökologisches Bauen mit Vollholz. Dabei verfolgt das Südtiroler Unternehmen nur ein Ziel: natürliche, gesunde und nachhaltige Wohn- und Lebensräume zu schaffen. Für das Bausystem werden leim- und metallfreie Vollholzelemente verwendet, die den höchsten baubiologischen Standards, sowie den technischen Leistungsanforderungen einer modernen Bauweise gerecht werden. holzius Vollholzelemente bestehen aus Vollholzbohlen und -balken, die mit mehrfachen Nut- und Kammverbindungen durch reine Holzverbindungstechniken verbunden werden. Die Wandelemente werden mit einer hölzernen Gratleiste verbunden, die Deckenelemente mit Schrauben aus Holz. Der Kern der patentierten Bauart von holizus ist eine Gratleiste mit Kanten in Schwalbenschwanzform, mit welcher Holzrohbauten in garantierter Formstabilität und dauerhafter Luftdichtheit errichtet werden können.

VORTEILE
der holzius Vollholzelemente:

SCHALLDÄMMEND

Mit holzius Vollholzelementen sind die erhöhten Anforderungen an den Tritt- und Luftschallschutz auch im mehrgeschossigen Wohnungsbau gewährleistet. Geräusche von außen werden wirkungsvoll abgeschirmt.

LEIM- UND METALLFREI

holzius Vollholzelemente bestehen ausschließlich aus hochwertigem, PEFC-zertifizierten Vollholz. Für eine ökologische Bauweise und ein gesundes Wohlfühlambiente in Ihrem Eigenheim.

FORMSTABIL

Genau bemessene Freiräume zwischen den Holzbohlen sorgen dafür, dass bei Feuchtigkeit keine Maßveränderungen in Wänden und Decken auftreten.

REGULIERT LUFTFEUCHTIGKEIT

Die Zellstruktur von Holz kann viel Wasser speichern. Diese außergewöhnliche Leistung des Holzes funktioniert auch bei Wänden, die mit Lehm oder Kalk verputzt werden.

BRANDSICHER

holzius Vollholzelemente weisen eine höchstmögliche Brandschutzsicherheit auf, da das Holz nicht verleimt ist. Das Brandverhalten ist klar berechenbar und wird in der Tragwerksplanung einkalkuliert.

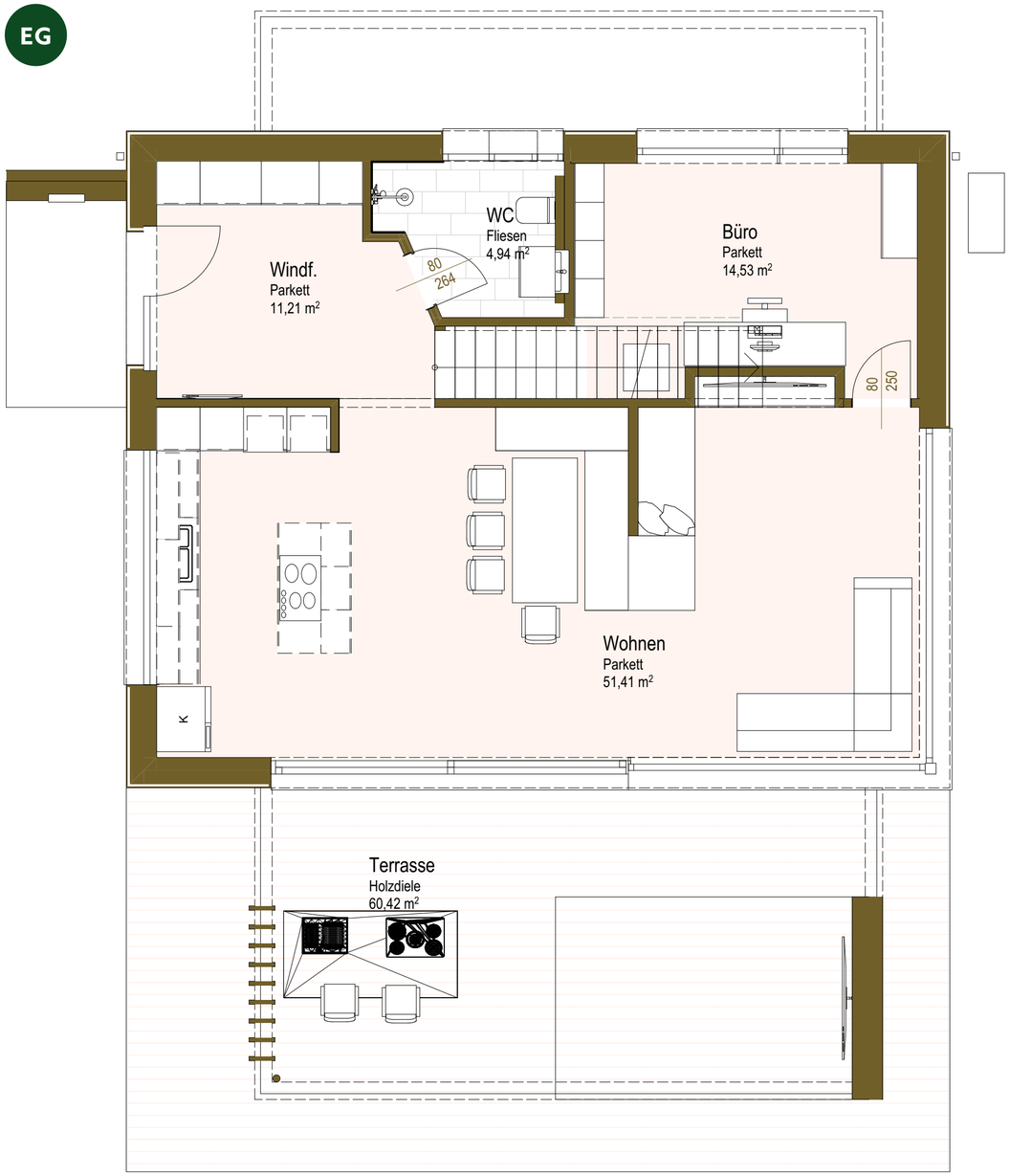
SCHÜTZEND

Eine umlaufende Gebäudehülle aus holzius Vollholzelementen schirmt die Bewohner vor Hitze, Kälte und schädlichen Umwelteinflüssen ab.

MUSTERHAUS AUTARK

NEUHEIT!
Unser neues Musterhaus AUTARK in der Blauen Lagune ist unabhängig von externen Energieversorgern.

EG



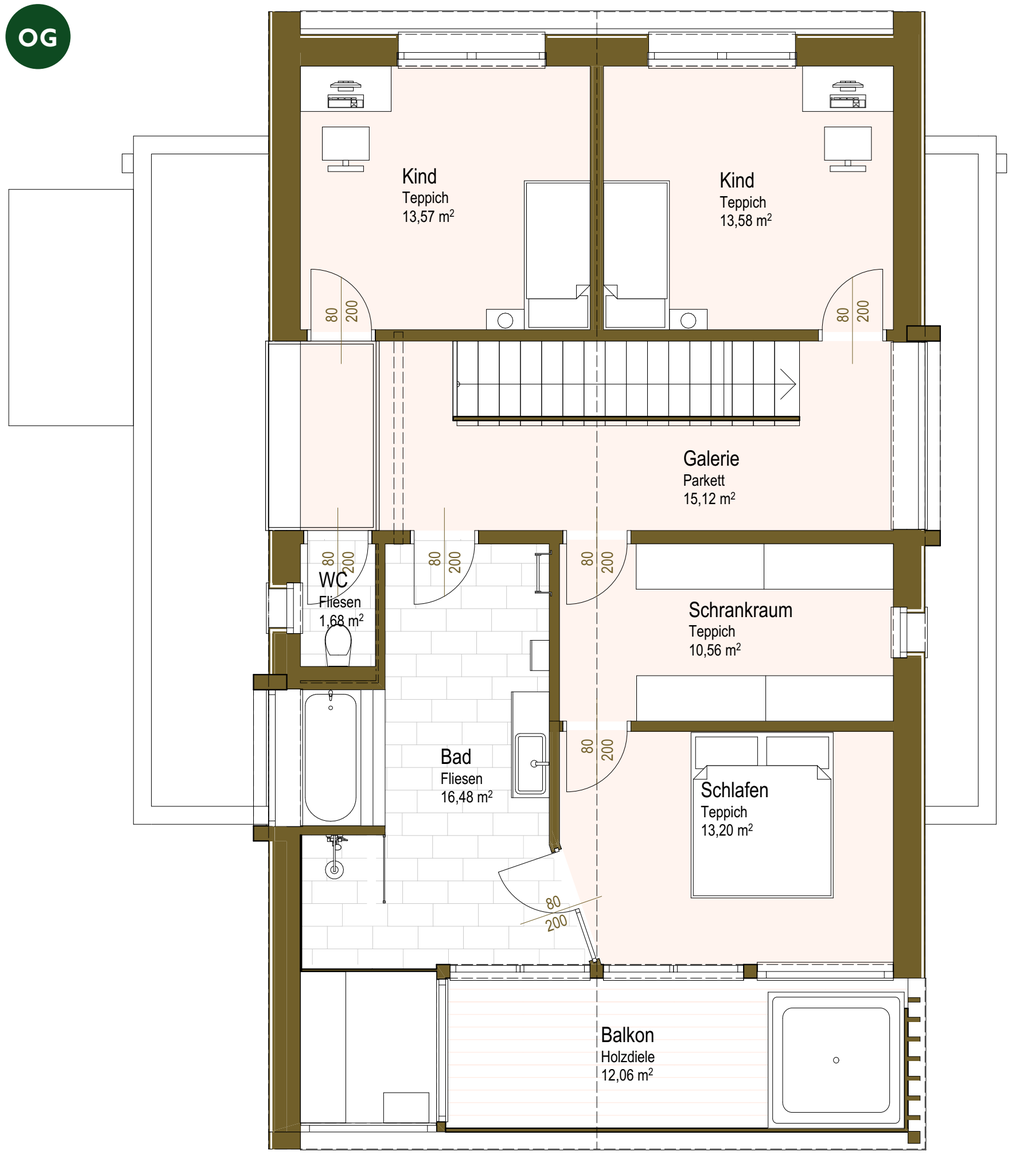
DAS HAUS FÜR UNABHÄNGIGE

Das neue Musterhaus von ERLER mit dem bezeichnenden Namen „Autark" verfügt über 165 m² Wohnfläche. Die Besonderheit ist eine vollökologische, mit Naturmaterialien gestaltete Bauweise. Die Außenwände sind mit komplett leim- und metallfreien Vollholzwänden gebaut. Im Innenraum dominieren Vollholzsichtwände kombiniert mit Lehmputzoberflächen. Beheizt und gekühlt wird das Haus durch eine Luftwärmepumpe: Wärme wird über die Fußbodenheizung abgegeben, Kälte über im Lehmputz verbaute Decken- und Wandkühlelemente. Das Musterhaus verfügt über eine 16 KW Indach-PV-Anlage, die den erzeugten Strom in einen Stromspeicher lädt. Somit ist gewährleistet, dass das Haus zu jeder Zeit ohne zusätzlichen Strom auskommt und somit „autark" funktioniert.

- Wohnfläche: 165 m²
- leim- und metallfreie Außenwände
- 16 KW Indach-PV-Anlage
- unabhängige Energieversorgung

Fertighauszentrum Blaue Lagune
A-2351 Wiener Neudorf

OG



Volltreffer auf ganzer Linie.

Zu Fuß sind es nur ein paar Minuten zu den Langlaufloipen am Ritzensee, von der Badewanne aus sieht man das Steinerne Meer: In ihrem ERLER Haus in Saalfelden fanden ÖSV-Biathlet Simon Eder und seine Familie das perfekte Zuhause am perfekten Platz.

BAUEN MIT FREUNDEN

Allein mehr als 700 Trainingsstunden absolviert Simon Eder pro Jahr. Dazu kommen die eigentlichen Wettbewerbe, Interviews, viel Zeit auf der Straße und im Flugzeug, dazu Ruhezeiten, in denen Körper und Geist auftanken können. Fürs Unternehmen Hausbau bleibt da wenig Zeit. „So gesehen war klar, dass es ein Fertighaus sein musste“, sagt Simon. Wie gut, dass man mit Hermann Erler nicht nur einen Freund, sondern auch einen ausgewiesenen Fachmann bei der Hand und vor Ort hatte. Die Visitenkarte des Saalfeldener Unternehmers ist der Holzbau, etwas, das Simon und seiner Frau Kati sympathisch war: „Uns gefiel die Philosophie dahinter: das Bauen mit natürlichen Materialien und dass alles mit regionalen Partnern abgewickelt wird“, so der 37-Jährige. Nicht nur bei der Planung und Ausführung, auch bei der Grundstückssuche hatten die Eders mit Hermann Erler einen tatkräftigen Unterstützer, der die Augen offenhielt und schließlich das Grundstück in ruhiger Hanglage entdeckte.
Die Hanglage gab in gewisser Weise auch die Raumaufteilung des Hauses vor. Man betritt es auf Kellerebene, über eine schlichte Eichentreppe erreicht man das Erdgeschoss, in dem gekocht, gegessen und gewohnt wird. Im ersten Stock befinden sich das Schlafzimmer, das Bad mit Schrankraum und zwei Kinderzimmer.

WOHNTRAUM MIT PATINA

Die dunkelgrau furnierte Küche ist nur durch einen Küchenblock und den massiven Esstisch vom Wohnbereich getrennt. Kater Max, ein älterer dreibeiniger Herr, schläft gern auf einer Decke vor dem Eingang zur Speis. Großflächige Fenster und Türen eröffnen den Blick auf die Umgebung, auf Wiesen, Berge und den Garten. Ein besonders guter Platz ist die tiefe Sitznische neben der Kochinsel - zum Lesen, zum Beim-Kochen-Zuschauen oder einfach nur zum Beine-Hochlegen. Anders als bei vielen Neubauten wirkt bei den Eders nichts steril, sondern alles sehr wohnlich und persönlich. „Kati ist eine leidenschaftliche Flohmarktgeherin und entdeckt dort immer wieder was fürs Haus“, sagt Simon.

ALLES IN TROCKENEN TÜCHERN

Das Haus selbst wurde binnen eines Tages aufgestellt. „Unfassbar“, meint Simon, „in der Früh ist da noch nichts und am Abend stehst du vor deinem neuen Zuhause.“ Dass alle Teile im Trockenen vorproduziert werden, ist ein weiterer Vorteil eines Fertighauses: Die Feuchtigkeit bleibt von vornherein draußen, das Haus hat somit ideale bauphysikalische Eigenschaften. Gefertigt werden die Wohlfühlhäuser von ERLER bei Partnerbetrieben in ganz Österreich, mit denen das Unternehmen großteils schon viele Jahre zusammenarbeitet. Durch dieses weit gesponnene Netzwerk können die Häuser regional gefertigt und auf kurzem Weg an ihren Bestimmungsort gebracht werden.
Jedes Holzhaus wird dabei genau auf die Wünsche seiner Besitzer zugeschnitten. Im Fall von Simon und Kati Eder war es ein Haus mit Holzfassade, Satteldach und ohne Dachvorsprung. Im Obergeschoß gibt es eine der Dachform angepasste Decke, was für Offenheit und „viel Luft nach oben“ sorgt. Geradlinige Treppen verbinden die einzelnen Stockwerke. Bei der Heizung entschied sich die Familie für Erdwärme mit Tiefenbohrung. Und zwar, auf Anraten von Hermann Erler, für eine 8-kW-Variante. „Andere meinten, wir bräuchten eine 15-kW-Anlage, dabei reicht die Hälfte vollkommen aus“, so Simon Eder. Ein kleiner Schwedenofen sorgt für zusätzliches Wohlgefühl im Wohn-Essbereich. Großen Anteil am guten Wohnraumklima hat auch die Premium-Massiv-Wand von ERLER, bestehend aus Massivholzplatte, Steinwolldämmung und hinterlüfteter Holzfassade.

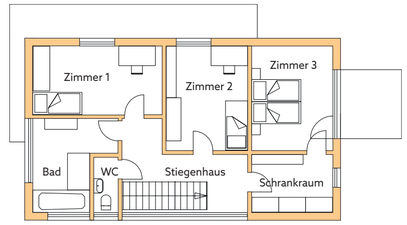
VIELE PLÄTZE AN DER SONNE

Manches, so Simon Eder, habe sich freilich erst während des Bauens herauskristallisiert. Etwa die Entscheidung, Hauseingang und Carport unverputzt zu lassen. Eine gute Idee, wirkt der Sichtbeton in Kombination mit der hellgrau lasierten Holzfassade doch modern und dabei nicht kühl. Für eine schöne Optik sorgen auch die drei Terrassen aus Lärchenholz, die sich wie ein Teppich ums Haus legen. Auf der Ostseite ist Platz für einen großen Esstisch und die Sandkiste von Tochter Marlene, im Süden beschattet eine Markise Liegestuhl und Kaffeetisch. Und auf der überdachten Veranda im Westen genießen Simon und Kati auf einem bequemen Outdoor-Sofa den Sonnenuntergang. Von hier fällt der Blick auf den hübsch bewachsenen Erdkeller, in dem Äpfel, Kartoffeln und andere Vorräte lagern. Und auf einen eingezäunten Streifen, in dem fünf Hühner fröhlich vor sich hin pecken. Auch sie haben ein eigenes, kleines Holzhaus. „Kein ERLER Haus, aber immerhin ein Eder-Haus“, sagt Simon und lächelt sein sympathisches Siegerlächeln.

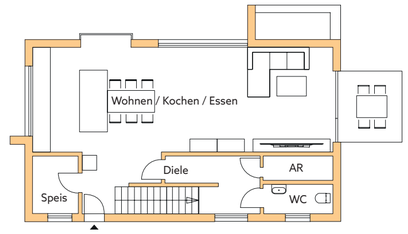
„Alles lief perfekt. Wir mussten den Handwerkern nur die Wurstsemmeln bringen. “

Simon Eder, ÖSV-Biathlet

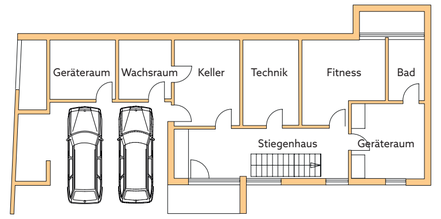
GRUNDRISS OG



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS UG



Erdgeschoss	**71,16 m²**
Wohnen / Kochen / Essen	55,34 m²
Speis	3,94 m²
Diele	6,21 m²
WC	2,97 m²
Abstellraum	2,70 m²

Obergeschoss	**69,40 m²**
Zimmer 1	13,99 m²
Zimmer 2	13,43 m²
Zimmer 3	13,31 m²
Bad	9,90 m²
WC	2,15 m²
Stiegenhaus	9,42 m²
Schrankraum	7,20 m²

WOHNNUTZFLÄCHE	**140,56 m²**

Untergeschoss	**93,34 m²**

ZU HAUSE FÜHLEN.

UNSER WEG ZUM TRAUMHAUS.

Mit ERLER Haus fand Familie Kirchsteiger den richtigen Partner für ihr maßgeschneidertes Traumhaus in Holzbauweise.

BAUEN MIT FIXPREISGARANTIE

Ende 2021 hatten wir als Familie den Wunsch, uns ein Einfamilienhaus auf unserem bestehenden Baugrund im südlichen Oberösterreich zu verwirklichen. Wir wollten kein Haus von der Stange. Inspiriert von unseren Urlauben wussten wir außerdem, dass uns Häuser im modernen Chalet-Stil besonders gut gefielen. Uns war auch klar, dass wir ein Holzhaus bauen wollen, das mit möglichst vielen Naturmaterialien ausgestattet ist, um ein gesundes Wohnraumklima zu erzeugen.

Bei unseren Recherchen im Internet nach ökologischen und nachhaltigen Hausanbietern fiel uns die Firma ERLER gleich positiv auf. Einerseits mit der Vielfalt der Möglichkeiten in der Planung, andererseits mit der großen Auswahl an Ausstattungsmerkmalen. Nachdem wir eine Anfrage an ERLER gesendet hatten, meldete sich ein Vertriebsmitarbeiter gleich am nächsten Tag. Nach einem ausführlichen telefonischen Erstgespräch nahmen wir das Angebot an, uns einen unverbindlichen Beratungstermin vor Ort am Baugrund zu vereinbaren. Dort wurden die wichtigsten Umwelteinflüsse besprochen und eine grobe Situierung des Gebäudes samt Ausrichtung definiert. Anschließend fuhren wir in eine der vielen Niederlassungen der Firma ERLER. Gemeinsam mit dem Vertriebsmitarbeiter besprachen wir unsere Vorstellungen und unser mögliches Budget. Daraufhin wurde uns eine maßstabsgerechte Skizze erstellt, wie das Haus ausschauen könnte. Diese gefiel uns auf Anhieb und wir gaben die Planerstellung samt 3D-Animation und virtuellen Rundgang in Auftrag. In der Präsentation unseres Hauses sahen wir, dass alle Wünsche ernst genommen wurden und sich in den Plänen widerspiegelten. Nach zweimaligem ändern auf weitere persönliche Anforderungen erhielten wir ein maßgeschneidertes Angebot mit Fixpreisgarantie. Bei einer Vorbemusterung der angebotenen Ausstattungsmerkmale und Konstruktionsarten beauftragten wir ERLER schließlich im Jänner 2022. Nach der Erstellung des Einreichplans bekamen wir dann auch noch ein Angebot für die notwendigen Tiefbauarbeiten wie Keller, Erdbau sowie Zufahrt und Terrasse. Dieses nahmen wir dankend an und beauftragen ebenso den Partnerbaumeister der Firma ERLER.

Der Spatenstich erfolgte im April 2022 mit den Tiefbauarbeiten. Das Haus selbst kam Mitte Mai 2022, welches die Zimmerer innerhalb von nur drei Tagen aufstellten. Mit den Ausbauarbeiten in schlüsselfertiger Form konnten wir Anfang September 2022 unser Haus beziehen.

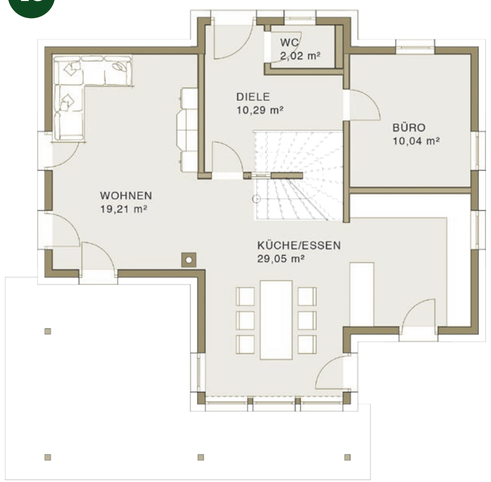
WAS HAT UNS DAS GEKOSTET?

Die Baukosten wurden auf den Cent eingehalten, da ein Fixpreis vereinbart war. Unser Haus mit einer Wohnfläche von 146 m² und der nebenstehenden Ausstattung ohne Tiefbauarbeiten (wurden extra beauftragt) kam uns schlussendlich auf € 452.825,- inkl. MwSt. Zusätzlich bestellten wir noch die Badezimmerausstattung in der Höhe von € 16.752,- inkl. MwSt. Wir waren vom Erstgespräch über die Planung bis hin zur Fertigstellung unseres Hauses begeistert von der Firma ERLER und sind dankbar, dass wir für dieses wichtige Vorhaben einen so kompetenten Partner an unserer Seite hatten.

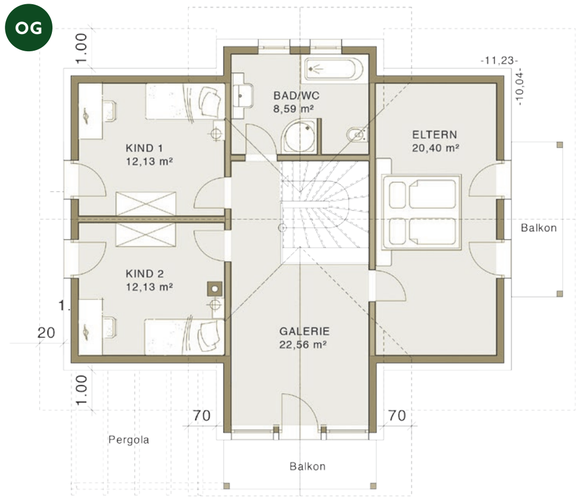
AUSSTATTUNG

- Ökologisch gedämmte Holzriegelwände (Holzweichfaser)
- Ökologisch gedämmtes Dach und Decke
- Teilflächen im Innenbereich mit Lehmputz an den Wänden
- Teilflächen im Innenbereich und Holzträger in echtem Altholz
- Außengestaltung mit Waschlputz und Altholzfassade, kombiniert mit Steinverkleidungen
- Dacheindeckung mit schwarzen glatten Tondachziegeln
- Verblechungen und Fensterfarben in Ral 9005 Tiefschwarz
- Kunststoff-Alu Fenster mit Raffstore als Beschattung
- Luft-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung mit ökologischem Fußbodenaufbau
- Elektroinstallation mit einer intelligenten Heizungs- und Beschattungssteuerung
- Massivholztreppe passend zum Parkettboden
- Parkettboden Eiche Landhausdiele in weiß lasierter Optik
- Bodenfliesen 60 x 60 cm in Betonoptik und Wandfliesen in 30 x 60 cm weiß matt

EG



OG



Das **Haus** für GENERATIONEN.

VON GRUND AUF NATÜRLICH.

NATUREFLOOR
NATÜRLICHE SCHÜTTUNG

Die ökologische Schüttung von NATUREFLOOR ermöglicht einen wohngesunden und nachhaltigen Fußbodenaufbau.

MIT LEHM UMMANTELTE HOLZSPÄNE

Bei der Naturefloor Schüttung handelt es sich um Holzhackgut aus Forstabfällen sowie Käferbäumen und Bäumen aus Windwürfen, welches mit Lehm ummantelt und getrocknet wird. Die bewährte Methode beruht auf seiner Gleichgewichtsfeuchte von 3-5 %, wodurch den pflanzlichen und tierischen Schädlingen die Lebensgrundlage entzogen wird. Durch die Kantigkeit des Materials ist eine hohe Formstabilität im eingebauten Zustand gegeben. Die Schüttung ist äußerst druckbelastbar und gewährleistet hervorragende Schallschutzwerte. Naturefloor natürliche Schüttung eignet sich für Decken und Fußböden und kann sowohl für den Trockenaufbau als auch für den Nass-Estrich-Aufbau verwendet werden. Fußbodenaufbauten aus Holz lassen sich mit Naturefloor zu 100 % ökologisch konstruieren.

VORTEILE

- 100 % natürliche Materialien - Holz und Lehm
- trockenes Schüttmaterial, keine Trocknungsphase
- universell einsetzbar, sowohl für Neubau als auch für Renovierung
- stabil und sicher wie gebundene Schüttungen
- kein Quellen oder Schwinden bei Feuchtigkeit
- resistent gegen Schimmel, Pilze und Fäulnis
- kann bei Bedarf ausgebaut und wiederverwendet werden
- vollständig biologisch abbaubar

DÄMMEN MIT STROH.

DER GIPFEL DER NACHHALTIGKEIT

Stroh ist ein Nebenprodukt regionaler Getreideprodukte und weist somit bereits bei seiner Gewinnung eine hervorragende Ökobilanz auf. Aufgrund seiner natürlichen Beschaffenheit ist Stroh diffusionsoffen und sorgt für ein wunderbar angenehmes Raumklima. Es kann als Dämmstoff für Dach, Wand und Decke eingesetzt werden. Durch das spezielle Einblasverfahren ist eine effiziente und verschnittfreie Einbringung möglich. Die Erhaltung eines Hauses mit Stohdämmung ist mit sehr geringem Energieaufwand verbunden. Im Gegensatz zu konventionellen Dämmstoffen kann Stroh nach seiner Lebensdauer problemlos entsorgt und der Natur zurückgeführt werden.

VIEL RAUM NACH OBEN.

DAS ETWAS ANDERE BAUVORHABEN

Bauland ist knapp und teuer. Besonders in der Stadt, wo vielerorts bereits alles dicht verbaut ist, ist neue Wohnraumschaffung oft problematisch. Dabei gäbe es durchaus genügend Flächen, die für zusätzlichen Wohnraum genutzt werden können - und zwar ganz oben auf den Dächern von Mehrfamilienhäusern, inmitten vorhandener Infrastruktur und bereits erschlossener Quartiere. So ein Projekt realisierten wir in München Schwabing, wo wir ein Bestandsgebäude mit gleich vier Geschossen aufstockten. Dazu wurde zuerst das oberste Geschoss abgerissen, um danach in Holzmassivbauweise Platz nach oben zu schaffen. Weil sich das Gebäude in Nähe der Innenstadt befindet, war das Projekt angesichts erschwerter Zufahrt über einen Innenhof mit Baumschutzzone eine Herausforderung der anderen Art. Der Baukran wurde im Innenhof über einer Tiefgarage aufgestellt, welche unterstellt werden musste, die Baustelleneinrichtung erfolgte auf der stark befahrenen Georgenstraße. Durch die schmalen Aufbauten fiel die Entscheidung auf Holz-Beton-Verbunddecken. Das ist aus schalltechnischer Sicht optimal, da mehrere Wohnungen übereinander errichtet wurden und nicht viel Platz für den Fußbodenaufbau zur Verfügung stand. Bei den Beplankungen für den Brandschutz fiel unsere Wahl auf Brettsperrholz mit Steinwolle. Diese Entscheidung trafen wir anhand mehrerer einfließenden Faktoren wie Musterholzbaurichtlinien, allgemeine Prüfzeugnisse, Abbrandberechnungen der Massivholzelemente und Freigaben der Prüfstatik, um möglichst das Optimum herauszuholen bzw. viel Raum zu schaffen. Die Realisierung in Holzbauweise war aus statischer Sicht die einzig richtige, denn die geringere Wandstärke bei besseren Dämmeigenschaften im Vergleich zum Massivbau belastet das Gebäude nicht unnötig mit Gewicht - und sorgt gleichzeitig für mehr vermietbare Fläche.

WARUM MIT HOLZ BAUEN?

Jahrtausendelang haben Menschen mit natürlichen Rohstoffen gearbeitet. In den vergangenen Jahrzehnten ging diese Philosophie leider zunehmend verloren. Wir von ERLER lassen das vorindustrielle Zeitalter in moderner Weise wieder aufleben und bauen Holzhäuser aus regionaler Produktion mit folgenden Vorteilen:

NIEDRIGE ENERGIEKOSTEN

Der Baustoff Holz in Ihrem Eigenheim sorgt für ein warmes, natürliches und gesundes Raumklima. Holz besitzt außerdem eine ausgezeichnete Dämmwirkung. Durch natürliche Rohstoffe - wie zum Beispiel Holzwolle - kann sich die Wärme in der kalten Jahreszeit gut halten, wodurch weniger Energieverbrauch für Heizung notwendig ist. All dies passiert ohne Sondermüll in den Wänden, für einen langfristigen Werterhalt.

GESUNDHEIT & WOHLBEFINDEN

Wir bei ERLER verwenden natürliche Materialien wie Holz, Lehm, Stroh, Hanf oder Kork, die hypoallergen sind und ein gesundes Raumklima fördern. Der wohltuende Geruch eines Holzhauses sorgt für eine spezielle Wohlfühlatmosphäre in Ihrem Eigenheim. Holz reguliert die Raumtemperatur auf natürliche Weise, ist atmungsaktiv und reduziert Stress. Jeder Atemzug in Ihrem neuen Zuhause ist somit natürliche Medizin.

GUT FÜR DIE UMWELT

Biologisches Bauen berücksichtigt oft ökologische Prinzipien, indem es Materialien aus erneuerbaren Ressourcen verwendet und auf Recycling oder Wiederverwendung setzt. Dies reduziert den ökologischen Fußabdruck. Holz bindet nicht nur im Wald CO_2, sondern speichert es auch in verarbeiteter Form langfristig. Mit jedem Baum, der für ein Haus gefällt wird, entsteht in Österreichs nachhaltiger Forstwirtschaft Platz für mehr Bäume, die wiederum aktiv CO_2 speichern. Ein klimapositiver Kreislauf also, der sich auch positiv auf Ihre Gesundheit auswirkt.

ÄSTHETISCH

Biologische Baustoffe haben eine warme und natürliche Anmutung, die ein Gefühl von Wohlbefinden und Geborgenheit vermittelt. Ein Hausbau in Holzbauweise schafft so eine gelungene Verbindung von Funktion und Ästhetik.

Wussten Sie, dass ...

- in Österreich jede Sekunde ein Kubikmeter Holz nachwächst?
- sich Holz perfekt zum Bau von Fertighäusern eignet?
- Holzbauten kleinere Fundamente brauchen? Das spart Platz und vor allem Kosten.
- bewirtschaftete Wälder mehr für den Klimaschutz bringen als naturbelassene?
- Sie bei ERLER ein kostenloses Erstgespräch vereinbaren können?

Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

ERLER für Ihr individuelles Wohnbauprojekt.

INDIVIDUELLER HOLZBAU

Wir sind darauf spezialisiert, die Wünsche unserer Kunden in die Vorstellungen Ihrer Eigenheime einzubauen und das Bauprojekt zu einem Traumhaus werden zu lassen. Hierbei können jegliche Änderungen bis umfassende Dienstleistungen rund um den Hausbau von uns übernommen werden.

GENERALUNTERNEHMER

Wir von ERLER treten als Generalunternehmer für Ihr Wohnbauprojekt an. Das bedeutet, wir kümmern uns um die gesamte Abwicklung des Bauprozesses, von der Planung, dem Spatenstich, der Bauleitung, bis hin zur vollständigen Konstruktion und der schlüsselfertigen Übergabe. Wir fungieren während des gesamten Ablaufes als Ihr Ansprechpartner bei jeglichen Anliegen.

SCHLÜSSELFERTIG

Bei der Wahl zu einer schlüsselfertigen Variante wird Ihnen Ihr ERLER Fertighaus in bezugsfertigem Zustand übergeben. Ihr Eigenheim ist somit am vereinbarten Übergabetermin sofort beziehbar. Die Bauzeit hält sich dabei ebenfalls kurz, da dies einer der Vorteile der Fertigteil-Konstruktion ist.

PROJEKTBAU & PLANUNG

Mit unserer langjährigen Branchenerfahrung beraten wir Sie gerne über Ihre individuellen Wünsche hinaus, was Ihrem Eigenheim noch das gewisse Etwas verleihen könnte. Dies könnte ein Pool, ein Carport, eine Garage, Außenstiegen oder ein außergewöhnliches Design an Architektur Ihres Bauprojektes sein. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Innenraumgestaltung.

ANBAU, AUFSTOCKUNG

Nicht selten wird der Platz im Eigenheim knapp. In solchen Fällen kann ein Anbau oder eine Aufstockung Sinn machen, sodass kein Umzug oder Neubau notwendig ist. Durch die Erweiterung erhält das Haus mehr Wohnfläche, wodurch sich die Qualität und die Wohlfühlatmosphäre des gesamten Eigenheims erhöht. So kann auch Platz für zwei Familien in einem Gebäude geschaffen werden, wodurch Kosten gespart werden können.

HOLZIUS PREMIUM VOLLHOLZ

In Kooperation mit holzius konnten wir unser Leistungsportfolio erweitern, womit wir die Zukunft des Hausbaus mitgestalten. Alle Materialien unserer Naturhäuser sind aus Holz und den daraus gewonnen Materialien wie Holzwolle, welche zur Dämmung verwendet werden. Der Kern der patentierten Bauart von holzius ist eine Gratleiste mit Kanten in Schwalbenschwanzform, mit welcher Holzrohbauten in garantierter Formstabilität und dauerhafter Luftdichtheit errichtet werden können.

KUNDENSTIMMEN

"Ich hab mich überall erkundigt, vor allem im Musterhauspark, wo mich das ERLER Haus direkt angesprochen hat. Nach einigen sehr netten Gesprächen mit Roman Erler konnte das Bauprojekt schnell umgesetzt werden."

- Dominik Bauer

„Freunde von uns haben bereits ein ERLER Fertighaus gebaut und wie wir deren Eigenheim zum ersten Mal betreten haben, wussten wir sofort: genau so muss unser Haus auch sein. Für uns war somit von Anfang an klar, dass wir mit ERLER bauen werden."

- Familie Pennartz

„Ich muss sagen, bei Hermann Erler war es ab dem ersten Bleistiftstrich bündig und hat sofort gepasst. Von der Koordination, über die Auswahl der Materialien bis hin zur persönlichen Beratung war es kompetent und es stand für uns immer jemand beratend zur Verfügung."

- Familie Rathner

„Wir waren bereits auf der Suche nach Bauunternehmen, als uns Roman Erler im Musterhauspark über den Weg lief. Er hat uns sofort einen Plan gezeichnet und uns sehr nett unterstützt. Genau so wie es geplant wurde, steht das Haus jetzt da und wir sind sehr zufrieden."

- Ann-Kathrin & Thomas

EXPERTEN TIPP

Nicht nur die Entstehung eines Hauses ist energieaufwendig, sondern auch meist die Entsorgung. Dämmungen, Abdichtungen und generell Bauteile werden oft aus Kostengründen so gewählt, dass sie später Sondermüll sind und keine weitere Verwendung mehr haben. Der Gedanke daran, dass das Haus eine gewisse Lebensdauer haben soll und dann irgendwann komplett ausgetauscht wird, ist nicht nachvollziehbar. Ein Haus muss mehrere Zyklen durchleben können. Es sollte die Möglichkeit geben, Baustoffe wiederzuverwenden, gänzlich rückzubauen oder schadlos zu entsorgen. Achten Sie darauf, dass Sie bei der Materialauswahl einen wesentlichen Beitrag für die Zukunft leisten. Auch wenn die Baustoffe meist attraktiv in der Preisgestaltung sind, wirkt es sich spätestens in der nächsten Generation negativ aus. Mit natürlichen Baustoffen lebt es sich besser und länger. Nicht umsonst heißt es, dass das Haus unsere „dritte Haut“ ist.

Christoph Erler,
ERLER Bau GmbH

ERLER STANDORTE

1

ZENTRALE

5760 Saalfelden
Loferer Bundesstraße 2a
Tel. +43 6582 76 120

2

BÜRO

4910 Ried im Innkreis
Schärdinger Straße 52b
Tel. +43 7752 830 60

Neue Zweigstelle in MÜNCHEN ab 2024!

3

BÜRO & MUSTERHAUS AUTARK

Fertighauszentrum
Blaue Lagune
2351 Wiener Neudorf

4

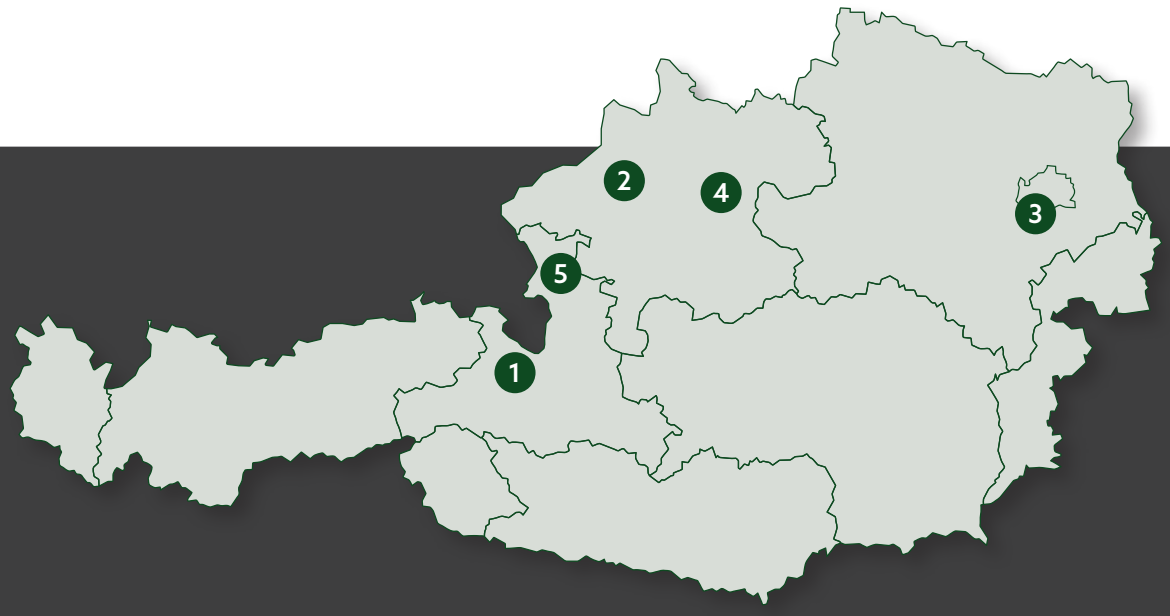
MUSTERHAUS GENERATION

Musterhauspark Haid
4053 Haid bei Ansfelden
Ikeaplatz 9/20

5

MUSTERHAUS PERFECT

Musterhauspark Eugendorf
5301 Eugendorf
Musterhauspark 1



ERLER BAU GMBH

Loferer Bundesstrasse 2a
A-5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Tel. +43 6582 76 120 | office@erler-haus.at
www.erler-haus.at

www.pixelfux.at